

ZMLUVA O DIELO č.1/2018

/ § 536 a násl. Obchodného zákonníka /

1./ Objednávateľ: Obec Zeleneč

Adresa: 919 21 Zeleneč, Školská 224/5

IČO: 00 313 211

DIČ: 2021175772

Číslo účtu: SK68 0200 0000 0000 0472 6212

BIC: SUBASKBX

v zastúpení: Ing. Mizerová Daniela – starostka obce

a

2./ Zhotoviteľ: Ladislav Lukačovič

Firma LUKA

Adresa firmy: 919 91 Zeleneč, Kapitulska ul.443

IČO: 34 946 152

DIČ: 1020336526

Číslo účtu: SK52 5200 0000 0000 0275 7509, OTP banka Slovensko a.s.

BIC: OTPVSKBX

v zastúpení: Lukačovič Ladislav

Uzavierajú zmluvu nasledujúceho znenia:

Čl. I

Predmet diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebno- montážne práce na objekte objednávateľa so sídlom: 919 21 Zeleneč – kultúrny dom
v rozsahu: kompletné zateplenie kultúrneho domu – exteriér a práce v interiéri KD

podľa požiadavky objednávateľa, na základe predloženého rozpočtu prác a činností objednávateľom prác, vychádzajúc z komplexnej obhliadky objektu, ktorá bola za účasti oboch subjektov prevedená dňa 24.08.2018. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela.

Dielo obsahuje nasledovné pracovné úkony a činnosti:

1./ Prípravné práce

- vzhľadom k tomu, že kultúrny dom sa nachádza v strede Obce Zeleneč, zhotoviteľ zabezpečí bariérove oplotenie staveniska
- lešenie bude certifikované a jeho montáž bude realizovaná podľa platných bezpečnostných predpisov.
- pred samotným prevedením zateplenie objektu, bude realizované osekávanie pôvodných kabrinčov, ostenia okolo stien a taktiež osekávanie nestabilnej pôvodnej omietky.
- prekrytie nových okien styrodúrom – zároveň zabezpečenie ochrany pred prípadným poškodením pri osekávaní starých paliet.

2./ Zateplenie KD exteriér

- zateplenie s použitím stierky a izolačného materiálu 10 cm polystyrénu. Všetky použité materiálu k zatepleniu budú dodané certifikovanou firmou BAUMIT, podľa výberu objednávateľa.
- prevedenie klampiarských prác v tom atika a strecha KD
- sokel budovy KD bude prevedený 5cm styrodurcom, pričom povrchová úprava- dizajn bude riešený na základe výberu objednávateľa.

3./Interier kultúrneho domu

- škrábanie a penetrovanie soklu
- sietkovanie soklu 2x „ Flex Cleber „
- vrchná úprava soklu silikónom top Baumit
- komplexné škrábanie pôvodnej maľovky
- penetrácia stien a stropov
- maľovanie stien a stropov
- murovanie stien pod nové okná
- oprava vnútorných špaliet v tom: okná, dvere

4./Ostatné prevádzko-režijné práce a činnosti

- nakládka s odvozom stavebnej sute zo stavby
- po skončení diela bude stavenisko riadne vyčistené a upratané
- zabezpečenie zakrývania podlahy v interiéri KD
- odstránenie pôvodných parkiet s ich likvidáciou na skádku odpadu
- dodávateľ zabezpečí kompletnú dodávku všetkých potrebných materiálov k realizácii diela
- pri prevádzaní horespomenutých prác a činností, bude dodávateľ využívať podľa potreby inštitút prác subdodávateľských firiem.

Čl. II

Doba vykonania diela

- 1./ Stavenisko odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi dňa :27.08.2018
Termín ukončenia prác je do :25.10.2018
- 2./ V prípade, že objednávateľ neodovzdá stavenisko v uvedenom termíne, predlžuje sa termín dokončenia prác, o rovnaký počet dní, počas ktorých trvalo omeškanie objednávateľa. Ak toto omeškanie presiahlo dobu 15 dní, má zhotoviteľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 3./ Stavebno-montážne práce budú dokončené a zhotovené dielo bude odovzdané objednávateľovi podľa odst.1./ Pri nedodržaní tohto termínu, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny diela za každý deň predĺženia.

Čl. III Cena diela

- 1./ Za dielo zaplatí objednávatel' čiastku :48.500 EUIR
slovom:štyridsaťosemtisícpäťsto EUR
a to v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov /

Táto cena môže byť eventuálne zvýšená o náklady vynaložené zhotoviteľom na práce nad rámec tejto zmluvy a to na základe dohody medzi objednávatel'om a zhotoviteľom.

- 2./ Cena za dielo obsahuje nasledovné -
- obhliadka a zameranie stavby
- kompletné materiálové zabezpečenie akcie včítane prípadných subdodávateľských prác
- prevádzko-režijné náklady zhotoviteľa
- komplexné montážne práce
- 3./ Zmluvné strany sa dohodli na financovaní diela a to finančnou zálohou
v čiastke: 50% ceny diela t.j. 24.250 €, ktorá bude poukázaná na podnikateľský
účet dodávateľa v termíne do 10.09.2018
- 4./ Dodávateľ v zmysle platných predpisov vystaví objednávatel'ovi zálohovú faktúru
apo skončení diela konečnú faktúru ako daňový doklad.
- 5./ Faktúra bude uhradená bezhotovostným stykom na účet zhotoviteľa v termíne
14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

čl.IV. Záverečné ustanovenia

- 1./ Zhotoviteľ za zaväzuje udržiavať poriadok na stavenisku so zabezpečením OBP a PO
- 2./ Záručná doba na stavebno-montážne práce vykonané zhotoviteľom podľa tejto zmluvy
s dva roky, odo dňa prevzatia diela objednávatel'om. Dĺžka záruky sa však nevzťahuje
na materiál a tovar, kde ich výrobca poskytuje záruku kratšiu ako určuje „Obchodný
zákonník „ na stavebno-montážne práce.
- 3./ Vlastnícke právo k dokončenému dielu a nebezpečie škody, prechádzajú na objednáva-
tel'a dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 4./ Vo všetkých ostatných otázkach, výslovne neupravených touto zmluvou sa postupuje
podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 5./ Táto zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno
vyhotovenie.
- 6./ Zmenu zmluvy možno urobiť iba písomne. Ak sa v priebehu vykonávania diela vyskytne
potreba uskutočnenia ďalších prác, ktoré nebolo možné predvídať, musí byť dohodnuté
ich vykonanie i cena a to v podobe dodatku tejto zmluve.

Dátum: Zeleneč dňa 27.08.2018

objednávatel'
Ing.Mizerová Daniela
Obec Zeleneč-starostka



Ladislav
LUKAČOVIČ-LUKA
Obchodná a stavebná činnosť
919 21 ZELENĚČ 443
IČO: 34 946 152, DIČ: 1020336526

zhotoviteľ
Lukačovič Ladislav
firma LUKA